ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу возможности применения разрешенного использования - придорожный сервис как условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 24:07:0901001:2597, площадью 1500,0 кв.м, расположенного по адресу: 663440 Красноярский край, Богучанский район, п.Ангарский, ул. Автодорожная, 6.

п.Ангарский 13.05.2024г.

Присутствовали:

Глава Ангарского сельсовета Фризен Л.В., заместитель главы Мурсатов Г.Г., главный бухгалтер администрации Ангарского сельсовета Александрова О.Е., специалист 1 категории администрации Ангарского сельсовета Дубова В.П., специалист 2 категории администрации Ангарского сельсовета Логинова Н.В., председатель Ангарского сельского Совета депутатов Черемера Н.В., директор ДК Климова С.А, заявитель, собственник земельного участка - Айрапетян Васил Гришович

Участники публичных слушаний, получившие право на выступление:

* Айрапетян В.Г.- 3-4 мин
* Фризен Л.В. - 5-6 мин
* Дубова В.П. – 2 мин

Организационный комитет:

Фризен Л.В. - глава Ангарского сельсовета Мурсатов В.Г. - заместитель главы Ангарского сельсовета

Члены организационного комитета:

Дубова В.П. - специалист 1 категории администрации Ангарского сельсовета

Публичные слушания по вопросу возможности применения разрешенного использования - придорожный сервис как условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 24:07:0901001:2597, площадью 1500,0 кв.м, расположенного по адресу: 663440 Красноярский край, Богучанский район, п.Ангарский, ул. Автодорожная, 6.

Публичные слушания открыла глава Ангарского сельсовета Фризен Л.В., которая предложила выбрать из состава участников публичных слушаний председателя публичных слушаний и секретаря. Принято решение о назначении председательствующим Фризен Л.В. главу Ангарского сельсовета, секретарем – Мурсатова Г.Г., заместителя главы.

Фризен Л.В. огласила повестку дня:

Сегодня 13.05.2024г. в 16-00 проводятся публичные слушания по вопросу возможности применения разрешенного использования - придорожный сервис как условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 24:07:0901001:2597, площадью 1500,0 кв.м, расположенного по адресу: 663440 Красноярский край, Богучанский район, п.Ангарский, ул. Автодорожная, 6.

Слушали:

- Айрапетян В.Г.:

Я, являюсь собственникомземельного участка, с кадастровым номером 24:07:0901001:2597, площадью 1500,0 кв.м, расположенного по адресу: 663440 Красноярский край, Богучанский район, п.Ангарский, ул. Автодорожная, 6 и прошу решить вопрос возможности применения разрешенного использования - придорожный сервис как условно разрешенный вид использования земельного участка. Также я являюсь собственником соседнего земельного участка с южной стороны, по адресуй ул. Автодорожная, 4. На земельном участке предполагается строительство объектов придорожного сервиса, отдел архитектуры для получения разрешения на строительство рекомендует сначала провести публичные слушания.

- Фризен Л.В.:

Для размещения СТО необходимо провести публичные слушания по возможности применения разрешенного использования - придорожный сервис как условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 24:07:0901001:2597, площадью 1500,0 кв.м, расположенного по адресу: 663440 Красноярский край, Богучанский район, п.Ангарский, ул. Автодорожная, 6. Извещение о публичных слушаниях было опубликовано на сайте Ангарского сельсовета 25 апреля 2024г.

- Дубова В.П.:

С северо-западной стороны участок граничит с земельным участком с кадастровым номером 24:07:0901001:4482, по сведения выписки из ЕГРН права на земельный участок отсутствуют, администрация Ангарского сельсовета получила рекомендации архитектуры Богучанского района: «Территориальная зона 01-1 - Зона «Общественно-деловой застройки» по ул.Автодорожная организовывалась в целях организации придорожного сервиса, таким образом применить условно разрешенный вид использования запрашиваемому земельному участку возможно.»

Решение о предоставлении разрешения земельному участку на условно разрешенный вид использования - придорожный сервис, принято путем открытого голосования простым большинством голосов участников публичных слушаний.

**Итоги голосования:** «За» - 8 человек, «Против»-0 человек, «Воздержались» - 0 человек.

Рекомендовать Главе Ангарского сельсовета предоставить разрешение применения разрешенного использования - придорожный сервис как условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 24:07:0901001:2597, площадью 1500,0 кв.м, расположенного по адресу: 663440 Красноярский край, Богучанский район, п.Ангарский, ул. Автодорожная, 6.

Публичные слушания закрыл председательствующий - Фризен Л.В.

13.05.2024г. в 16 часов 15 минут.

Председатель публичных слушаний Секретарь публичных слушаний

Фризен Л.В.

Г.Г. Мурсатов

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**Дата проведения: 13 апреля 2024 г.**

**Тема:** по вопросу предоставления разрешения применения разрешенного использования - придорожный сервис как условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 24:07:0901001:2597, площадью 1500,0 кв.м, расположенного по адресу: 663440 Красноярский край, Богучанский район, п.Ангарский, ул. Автодорожная, 6.

1. **Дата, время и место проведения публичных слушаний.**

Публичные слушания применения разрешенного использования - придорожный сервис как условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 24:07:0901001:2597, площадью 1500,0 кв.м, расположенного по адресу: 663440 Красноярский край, Богучанский район, п.Ангарский, ул. Автодорожная, 6.

**2. Количество участников публичных слушаний– 8** человек.

**3. Результаты публичных слушаний**

По результатам публичных слушаний не выявлены вопросы, препятствующие предоставлению применения разрешенного использования - придорожный сервис как условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 24:07:0901001:2597, площадью 1500,0 кв.м, расположенного по адресу: 663440 Красноярский край, Богучанский район, п.Ангарский, ул. Автодорожная, 6, большинством голосов выражено мнение о согласии.

Председатель публичных слушаний Л.В. Фризен

Секретарь публичных слушаний Г.Г. Мурсатов

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 |